

美しい、未来を、ひらく。

今まさに新たな成長を始めようとしている上町エリアに、
地上19階の誇り高き邸宅「グランドパレスかんまちタワーレジデンス」誕生。
ここからあなたの人生が、未来が、きっとひらかれていきます。

※掲載のバースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。眺望は、現地19階相当のFタイプの眺望（2021年9月撮影）を加工、合成したものです。

グランドパレスかんまちタワーレジデンス
マンションギャラリー ご予約制

8/20 SAT GRAND OPEN

販売価格
(税込) 2LDK/2,480万円～ 3LDK/2,870万円～ 4LDK/4,420万円～

駐車場101%確保

角住戸率69%

全戸南向き

桜島栈橋通 電停徒歩5分(約380m)

ご予約・
お問い合わせは

0120-709-719

電話受付時間／9:00～17:00
水曜日定休グランドパレスかんまち 検索
<https://gp-kanmachi.com/>

事業主 第一交通産業株式会社



※掲載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。※掲載のバースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。植栽は施工からの初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

IoTライフを、ひらく。

暮らしの便利さ広がる次世代型マンション。

Technology



スマホや音声だけで簡単操作

声で家の中の家電をコントロールする、そんな時代を先取りした暮らしが今ここに。

先進のIoTテクノロジーの活用で、もっと快適に、もっと便利に、もっと安心な暮らしがはじまります。



マンションギャラリーでご体感ください。

広い敷地を活かし、全52邸に対し53台分の駐車場を確保しました。



駐車場101%確保

充実したカーライフを送っていただけるように53台分の駐車配置を実現しました。

屋内平置分譲駐車場

建物の1階部分には、ご希望の多い分譲駐車場を3区画ご用意しました。

Comfortable

住む人の「あったらいいな」を叶える細やかなこだわり。

ポストと宅配ボックス一体化「ポスタク」	一括契約で電気代をお得に
インターネット使い放題	ゴミ回収サービス(粗大ゴミ以外)
住宅設備機器無料保証[あんしん第一保証]	10年間の長期保証 まりすまい保険
駆け付けサポート	ペット飼育可 ※ペット飼育については管理規約に準じます。

etc...

事業主・売主

[福岡証券取引所上場]

宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社



分譲事業部 鹿児島営業所
〒890-0073
鹿児島市宇宿2丁目11番3号



ホームページから

グランドパレスかまち

検索

<https://gp-kanmachi.com/>



お電話で



0120-709-719

電話受付時間/9:00~17:00 水曜日定休



2LDK・3LDK・4LDK多彩な全6type



合計面積

84.61㎡(約25.59坪)

- 専有面積/69.84㎡(約21.12坪)
- バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)
- 室外機置場面積/2.37㎡(約0.71坪)

窓を多く配し、

角住戸の良さを活かした

明るく通気性に優れた3LDK。

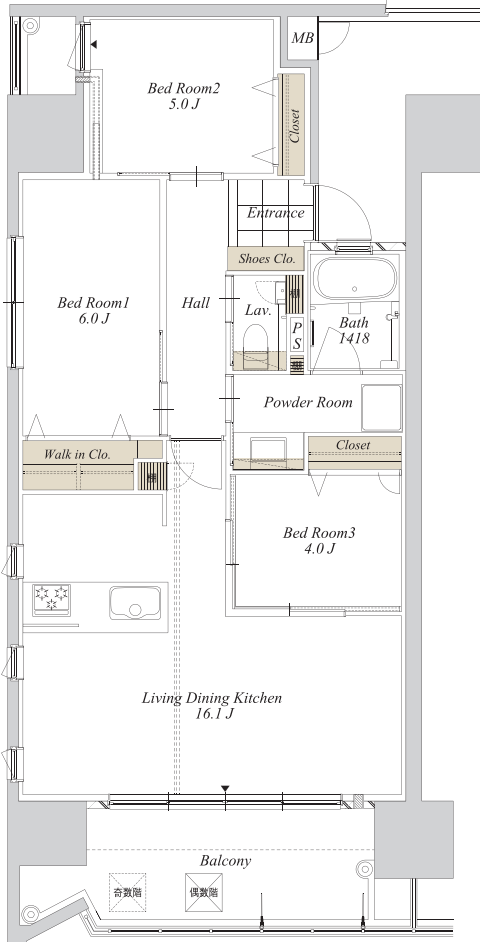
2面採光の明るくワイドなリビングと

独立性の高い洋室で

プライバシーもしっかり確保。

キッチンとバスルームにも窓を設け、

角住戸ならではの風通しのよい間取り。



【物件概要】●名称/グランドパレスかまちタワーレジデンス●所在地/鹿児島市下竜尾町1番17(地番)●交通/南国交通・市営「豎馬場バス停」徒歩3分・鹿児島市電唐湊線「桜島棧橋通」電停徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●敷地面積/1,269.27㎡●建築面積/330.89㎡●延床面積/4,670.08㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/52戸●販売戸数/52戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.00㎡~101.17㎡●バルコニー面積/11.60㎡~18.40㎡●サブバルコニー面積/3.74㎡~8.40㎡(C・D・E・Fタイプ)●室外機置場面積/2.37㎡(Aタイプ)●販売価格/2,480万円~6,440万円●最多販売価格帯/3,400万円台・3,500万円台(各4戸)●管理費(月額)/5,200円~9,000円●修繕積立金(月額)/6,400円~11,100円●修繕積立基金(一括)/290,000円~506,000円●駐車場/53区画(平置[普通]22区画・平置[中型]3区画・分譲平置3区画・機械式25区画)●駐車場使用料(月額)/3,500円~14,000円●分譲駐車場価格(1区画)/5,000,000円●分譲駐車場管理費(月額)/500円●分譲駐車場修繕積立基金(月額)/500円●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/800円●自転車置場/57台●自転車置場使用料(月額)/150円・200円●建築確認番号/第ERI-21046943号/2022年(令和4年)1月21日 第ERI-22010143号/2022年(令和4年)5月23日●工事完成予定年月/2024年(令和6年)3月●引渡入居予定年月/2024年(令和6年)3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/久保建築設計●施工/株式会社イチケン●管理形態/区分所有者全員により管理組合理を結成し、管理会社に委託予定(日勤)●分譲後の権利形態/敷地・建物(共用部分):建物専有面積及び分譲駐車場専用面積を規準とする。共有建物(専有部分):区分所有者●広告有効期限/2022年10月31日

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年6月)したものです。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。※掲載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。

整った環境が、明るい未来をひらく。

日常生活に欠かせないお店や病院、金融機関に加え、のびのびと遊べる公園や子どもを安心して通わせられる学校まで、利便性と安心感を併せ持つ周辺的生活環境。



事前予約制となっておりますので、HP又は電話にてご予約をお願いいたします。